

## Appartement 4 pièces 77m<sup>2</sup>

7 Avenue NIEPCE - N° étage : 7 - 71100 CHALON SUR SAONE

Réf : 2484 - Surface : 77.37 m<sup>2</sup>

Loyer : 660.00 €/mois charges comprises dont 160.00€ de charges locatives soumises à régularisation annuelle



## Description

Superbe vue sur les toits de la ville pour cet appartement de type de F4 de 77.37 m<sup>2</sup> situé dans la Tour du Canal au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur au " 7 Avenue Niepce". Ce bel appartement entièrement rénové se compose d'une large entrée avec rangements, une double séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec large balcon de 5.40 m<sup>2</sup> dominant le quartier ancien de la ville, une cuisine séparée avec accès depuis le séjour et l'entrée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave.

## Informations

Loyer : 660.00 €/mois charges comprises dont 160.00€ de charges locatives soumises à régularisation annuelle

Frais d'agence : 450.00 € dont état des lieux 120.00 €

Dépôt de garantie : 500.00 €

Libre : 01/11/2018

Pièces : 4

Chambres : 2

Cuisine : Simple

Chauffage : Collectif

*Eau froide et chauffage inclus*

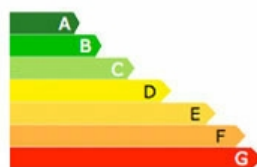
Mode de chauffage : Gaz

Balcon(s) : 1

N° étage : 7

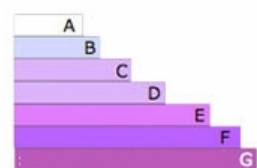
Ascenseur : oui

### DPE



0 ► E

### GES



0 ►